

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
Arkadiusz Paszko  
Kancelaria Komornicza Kancelaria Komornicza nr IV w Szczytnie  
12-100 Szczytno ul. Odrodzenia 40  
tel. 89 543 39 49 e-mail: szczytno.paszko@komornik.pl  
http://komornikszczytno.pl  
Km 444/22

Szczytno, dnia 15-06-2024

Sąd Rejonowy w Szczytnie,  
I Wydział Cywilny

ul. Sienkiewicza 8  
12-100 Szczytno  
Wasz znak: I Co 124/22



<< ODPIS >>

Km 681/24, Kmp 1/22

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OL1S/00011775/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Arkadiusz Paszko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-08-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę przy Szczytno, ul. Henryka Sienkiewicza 8 w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości**

*OPIS: nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ew. nr 140/16 o powierzchni 0,3032ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym. Budynek mieszkalny piętrowy z poddaszem (3 kondygnacje) o powierzchni zabudowy 50m2 (pow. użytkowa na podstawie obmiaru z natury 86,70m2), podpiwniczony w zabudowie bliźniaczej. Budynek niemieszkalny- budynek magazynowo-składowy, pełni funkcję szopy/magazynu, posiada dwie kondygnacje naziemne (druga kondygnacja to poddasze). Budynek o pow. zabudowy 20m2, niepodpiwniczony w zabudowie bliźniaczej (część większego budynku szopy/stodoły). Na nieruchomości znajduje się także budynek handlowo-usługowy- warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową, posiadający jedną kondygnację naziemną, o pow. zabudowy 102m2, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. W dziale III ww kw widniej wpis: bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 140/11 oraz korzystania z szamba i szopy znajdujących się na tej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 140/12 objętej kw nr 45792- OL1S / 00056733 / 0. Zmieniono pole 3.4.1.6 wobec przeniesienia ograniczonego prawa rzeczowego do współobciążenia wskutek odłączenia działki ewidencyjnej nr 140/15.*

należącej do dłużnika: ADAM SKIBA  
położonej: 12-130 Pasym, Leleszki 67A,  
dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1S/00011775/9** [NKW: OL1S/00011775/9]

Suma oszacowania wynosi **566 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **377 333,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 26 16001462 1851 8984 9000 0004**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Arkadiusz Paszko