

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie
Arkadiusz Paszko
Kancelaria Komornicza Kancelaria Komornicza nr IV w Szczytnie
12-100 Szczytno ul. Odrodzenia 40
tel. 89 543 39 49 e-mail: szczytno.paszko@komornik.pl
http://komornikszczytno.pl
Km 444/22

Szczytno, dnia 25-03-2024

ADAM
SKIBA
Leleszki 67A
LELESZKI
12-130 PASYM
0020001109635

#AP *0020001109635*/0022/

Kmp 1/22, Km 681/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1S/00011775/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Arkadiusz Paszko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-05-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę przy Szczytno, ul. Henryka Sienkiewicza 8 w **sali nr 4**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**,

*OPIS: nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ew. nr 140/16 o powierzchni 0,3032ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym. **Budynek mieszkalny piętrowy z poddaszem (3 kondygnacje)** o powierzchni zabudowy 50m² (pow. użytkowa na podstawie obmiaru z natury 86,70m²), podpiwniczony w zabudowie bliźniaczej. Budynek niemieszkalny - budynek magazynowo-składowy, pełni funkcję **szopy/magazynu**, posiada dwie kondygnacje naziemne (druga kondygnacja to poddasze). Budynek o pow. zabudowy 20m², niepodpiwniczony w zabudowie bliźniaczej (część większego budynku szopy/stodoły). Na nieruchomości znajduje się także **budynek handlowo-usługowy - warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową**, posiadający jedną kondygnację naziemną, o pow. zabudowy 102m², niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. W dziale III ww kw widniej wpis: bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 140/11 oraz korzystania z szamba i szopy znajdujących się na tej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 140/12 objętej kw nr 45792- OL1S / 00056733 / 0. Zmieniono pole 3.4.1.6 wobec przeniesienia ograniczonego prawa rzeczowego do współlobiężenia wskutek odłączenia działki ewidencyjnej nr 140/15.*

należącej do dłużnika: Adam Skiba, położonej: 12-130 **Pasym, Leleszki 67A**, dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1S/00011775/9**.

Suma oszacowania wynosi **566 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **424 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w siedzibie kancelarii albo na konto komornika:
BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 26 16001462 1851 8984 9000 0004
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Arkadiusz Paszko